

LES BOIS ROCHEFORT 2008

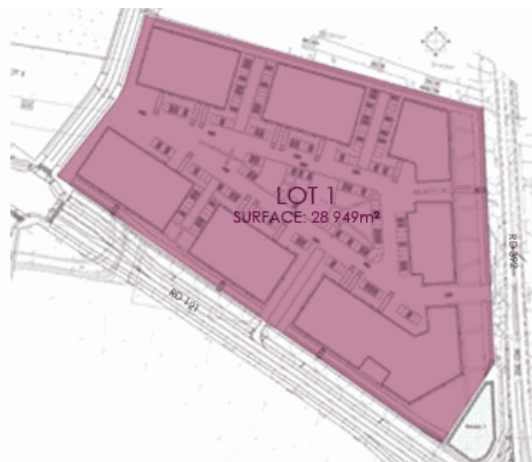
Concours

Ville de Cormeilles en Parisis
ZAC 'Les Bois de Rochefort' lot 1 (36
000 m²)
Aménageur: A.F.T.R.P.

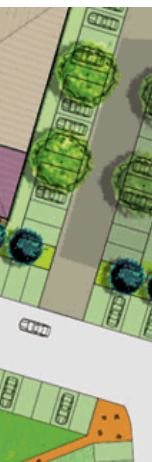
Concours présenté en partenariat
avec Spirit Promotion et les cabinets
d'architectures Gono-Marcenac et
Belus-Hénocq.

Action: proposition paysagère du lot
s'appuyant sur les prescriptions
architecturales, paysagères et
environnementales de la zone.

LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT



LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT



LE STATIONNEMENT

L'ensemble des places de stationnement est traité en système « Evergreen » accentuant l'impression « d'ambiance verte » de la zone. La présence d'enrobé ne se réduit qu'aux voies carrossables.

Les places de stationnement ne sont pas visibles du Chemin de Paris.

LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT



LES CIRCULATIONS PIETONNES

Le tracé des circulations piétonnes est rectiligne. Il fluidifie les échanges au sein de la zone.

Le revêtement employé est le béton désactivé.



**LES BOIS ROCHEFORT
2008**

Concours

Ville de Corneilles en Parisis
ZAC 'Les Bois de Rochefort' lot 1 (36
000 m²)
Aménageur: A.F.T.R.P.

Concours présenté en partenariat
avec Spirit Promotion et les cabinets
d'architectures Gono-Marcenac et
Belus-Hénocq.

Action: proposition paysagère du lot
s'appuyant sur les prescriptions
architecturales, paysagères et
environnementales de la zone.

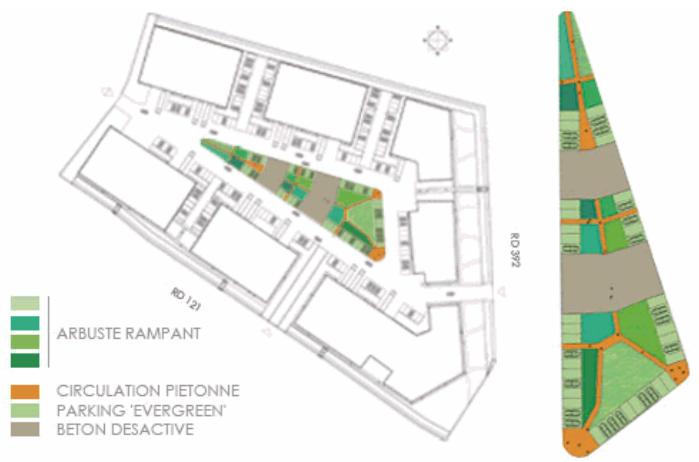
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT



LES FACADES INTERNES

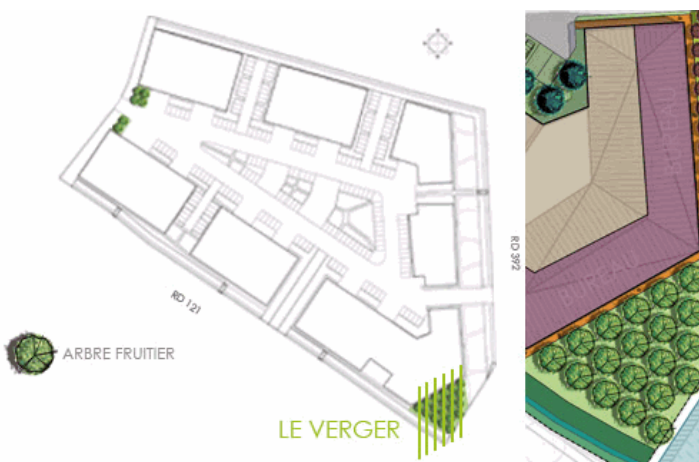
Le long des façades internes est proposé une
végétation intermédiaire et dense afin de réduire l'
impact visuel des quais de livraison en utilisation.
Aux façades internes orientées Sud est additionnées
une végétation arbustive basse pour soigner l'entrée
du personnel.

LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT



L'îlot central a une double fonction : celle de zone
de stationnement et celle de zone de distribution
pour les piétons via un maillage de cheminements.
Le tracé des circulations piétonnes reprend celui d'
un paysage de bocage.
Les lignes de plantation sont ici remplacées par l'
emprunte des voies piétonnes.
Les zones de prairie sont remplacées par une
végétation volontairement basse. Chaque parcelle
est caractérisée par une couleur propre afin d'
accentuer la lisibilité des déplacements internes vers
les différents bâtiments.

LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT



L'ENTREE PRINCIPALE

Au niveau de l'entrée principale s'articule un
alignement de d'arbres de haut jet.
Cet alignement donne la dualité aux 'corridors
biologiques'.
La verticalité affichée est un point d'appel marquant
l'entrée du lot 1.
Pour dialoguer avec la 'mail-Verger', un rappel de
quelques fruitiers se positionnent de part et d'autres
de l'entrée.

LE MAIL-VERGER

A l'extrémité Est de la RD 121 s'intercale un mail d'
arbres fruitiers à la floraison blanche.



LES BOIS ROCHEFORT 2008

Concours

Ville de Corneilles en Paris
ZAC 'Les Bois de Rochefort' lot 1 (36 000 m²)
Aménageur: A.F.T.R.P.

Concours présenté en partenariat avec Spirit Promotion et les cabinets d'architectures Gono-Marcenac et Belus-Hénocq.

Action: proposition paysagère du lot s'appuyant sur les prescriptions architecturales, paysagères et environnementales de la zone.

LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT



CORRIDOR BIOLOGIQUE

Les 'transparences souhaitées' sont accompagnées d'alignements d'arbres de haut jet afin de créer un effet de corridor biologique assurant la continuité inter lot (lot 1 et lot 4).

Par la même, ces alignements donnent du rythme à l'intérieur du lot.

LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT



LA NOUE

Une noue de 5m délimite le lot sur trois de ses côtés : le long de la RD 121 (chemin de Paris), le long de la RD 392 et en limite Nord de la zone.

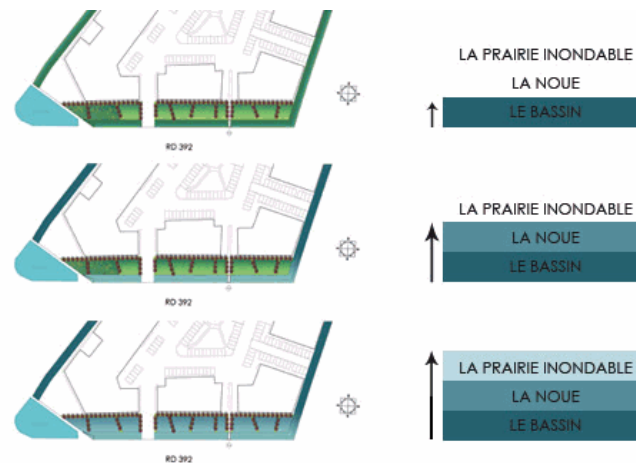
Cette noue plantée fait office de clôture naturelle délimitant la zone.

En limite Nord, la noue est directement appuyée le long de la façade arrière des bâtiments.

Le long de la RD 121, une circulation piétonne s'intercale entre la noue et la façade des bâtiments.

L'ensemble des noues récupère les eaux claires du site.

LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT
LES BOIS ROCHEFORT



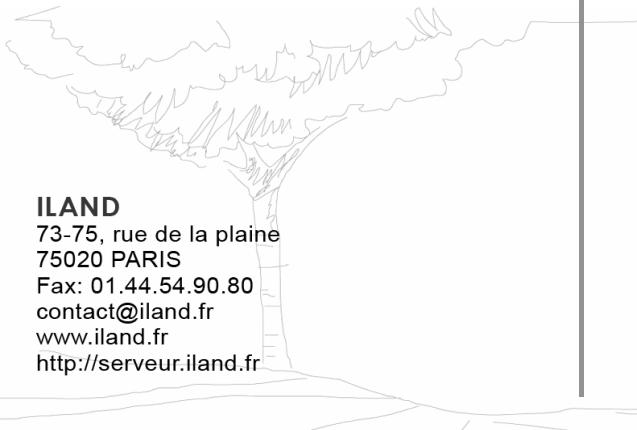
LES BOIS ROCHEFORT
2008

Concours

Ville de Cormeilles en Paris
ZAC 'Les Bois de Rochefort' lot 1 (36 000 m²)
Aménageur: A.F.T.R.P.

Concours présenté en partenariat avec Spirit Promotion et les cabinets d'architectures Gono-Marcenac et Belus-Hénocq.

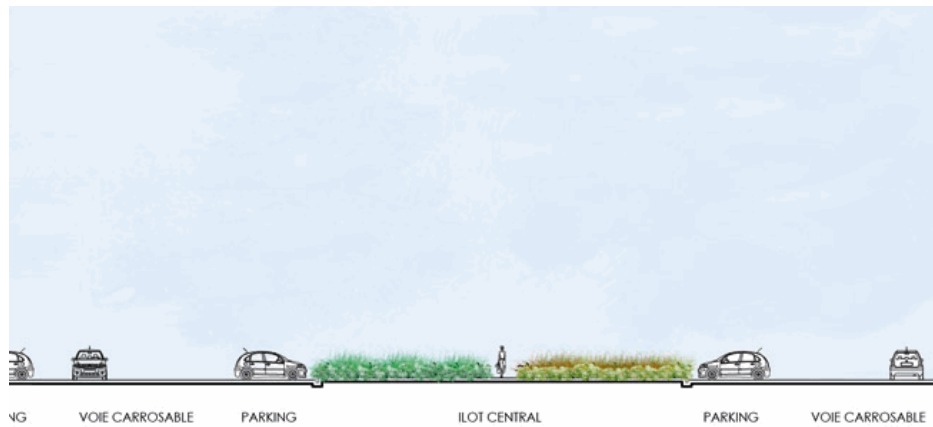
Action: proposition paysagère du lot s'appuyant sur les prescriptions architecturales, paysagères et environnementales de la zone.



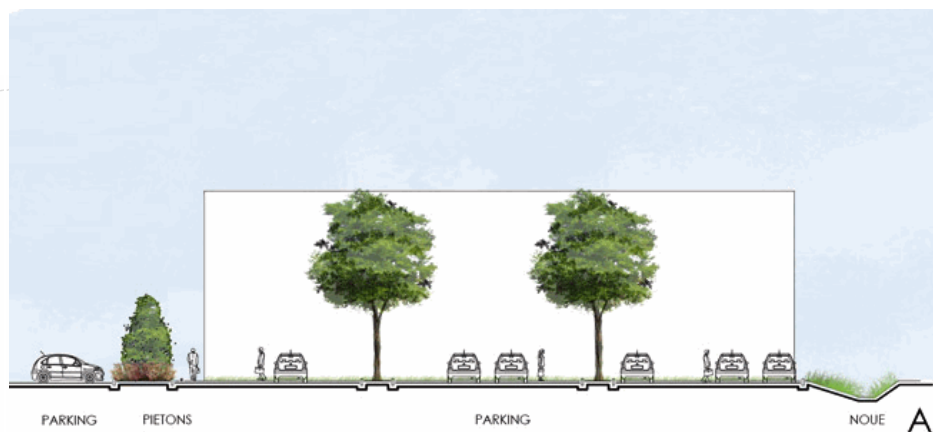
ILAND
73-75, rue de la plaine
75020 PARIS
Fax: 01.44.54.90.80
contact@iland.fr
www.iLand.fr
<http://serveur.iLand.fr>



Coupe de principe d'un corridor biologique.



Coupe de principe sur l'ilot central



Coupe de principe des stationnements latéraux

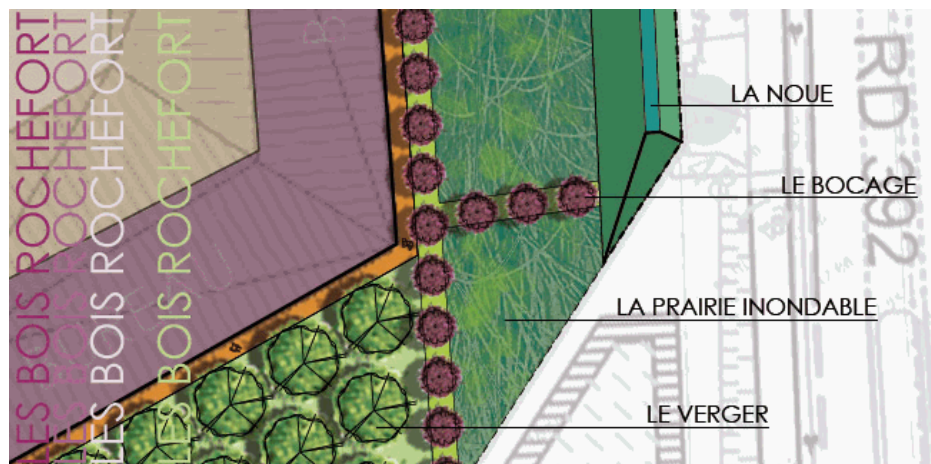
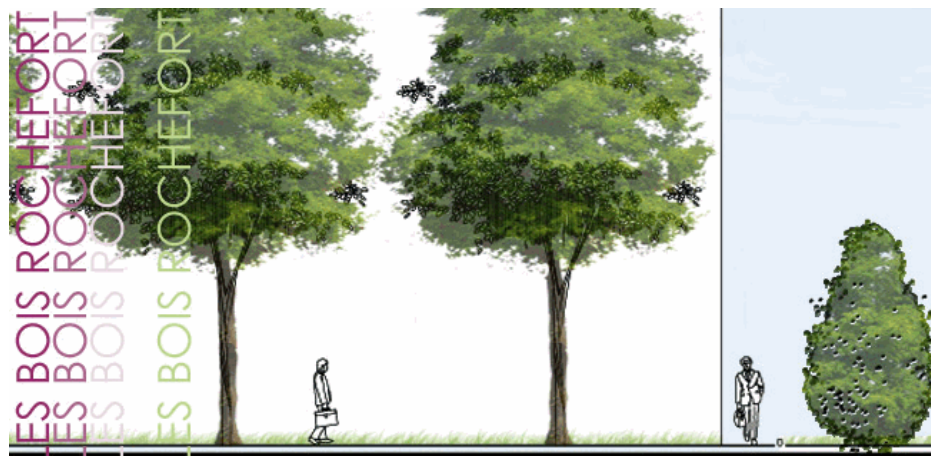
LES BOIS ROCHEFORT
2008

Concours

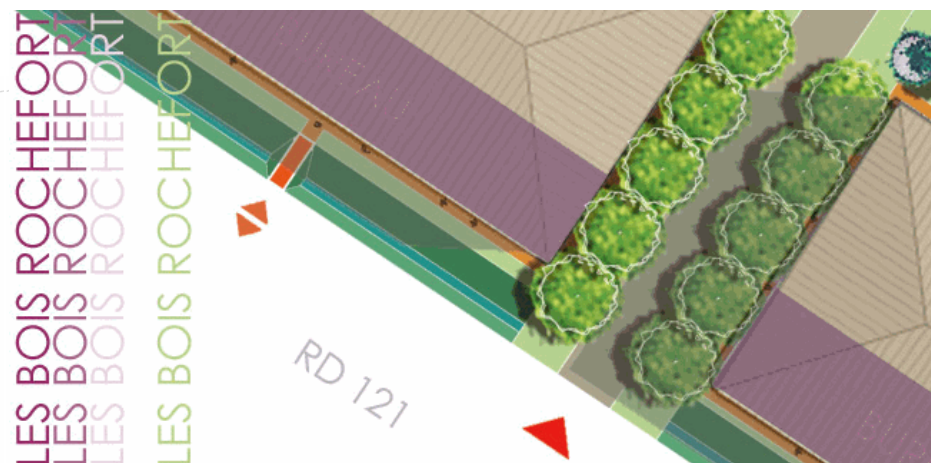
Ville de Cormeilles en Paris
ZAC 'Les Bois de Rochefort' lot 1 (36 000 m²)
Aménageur: A.F.T.R.P.

Concours présenté en partenariat avec Spirit Promotion et les cabinets d'architectures Gono-Marcenac et Belus-Hénocq.

Action: proposition paysagère du lot s'appuyant sur les prescriptions architecturales, paysagères et environnementales de la zone.



Détail d'aménagement



Détail d'aménagement du corridor biologique

